

Los suscritos **GISELA PAOLA ROMAN CEBALLOS**, Representante Legal, y **JOHN JAIRO ZAMBRANO RAMOS**, Profesional Especializado con funciones de Contador del Fondo de Vivienda de Interés Social, y Reforma Urbana Distrital “Corvivienda” en ejercicio de las facultades legales que les confieren las leyes 298 de 1996 y en cumplimiento de lo estipulado en la resolución N°289 de 1996, 43 de 1990 y en cumplimiento de lo estipulado en la Resolución N° 706 y 182 de 2016 expedida por la Contaduría General de la Nación.

**CERTIFICAN:**

Que los saldos de los estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones del Fondo de Vivienda de Interés Social, “Corvivienda” con corte al 31 de marzo del 2026, fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema integrado de información financiera, y estos se elaboran conforme a lo señalado en el nuevo Marco Normativo para Entidades de Gobierno adoptado mediante resolución 533 de octubre 2015, emanada de la Contaduría General de la Nación.

Que, en los estados financieros básicos del Fondo de Vivienda de Interés Social, “Corvivienda” con corte a 31 de marzo del 2026, revelan el valor total de: activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y cuentas de orden, reportados en los libros emitido por el SAFE a 31 de marzo del 2026.

Que los activos representan beneficios económicos futuros o un gran potencial de servicios, y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido estatal del Fondo de Vivienda de Interés Social. “Corvivienda”

Que la información Financiera, Económica, Social y Ambiental del Fondo de Vivienda de Interés Social, “Corvivienda”, se validó y transmitió a través del CONSOLIDADOR DE HACIENDA E INFORMACION PUBLICA- CHIP veintidós (22) días del mes abril del 2026.

Cartagena de Indias a los veintidós (22) días del mes abril del 2026.



---

Representante legal  
**GISELA PAOLA ROMAN CEBALLOS**



---

P.U.E. con funciones de Contador  
**JOHN JAIRO ZAMBRANO RAMOS**  
TP N.º: 132955-T



FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA - CORVIVIENDA  
**BALANCE GENERAL**  
**A 31 DE MARZO DE 2026**  
 (Cifras en pesos)



Alcaldía Mayor de  
 Cartagena de Indias

Código	ACTIVO	Código	PASIVO y PATRIMONIO
	<b>CORRIENTE</b>		<b>CORRIENTE</b>
	\$ <u>51.776.559.836</u>		\$ <u>1.562.408.940</u>
11	Efectivo 43.505.796.563	24	Cuentas por Pagar 675.921.111
13	Deudores 8.270.763.273	25	Beneficios a los Empleados 631.855.243
13	Cuentas Por Cobrar 0	29	Otros Pasivos 254.632.586
	<b>NO CORRIENTE</b>		<b>NO CORRIENTE</b>
	\$ <u>9.322.234.271</u>		\$ <u>2.783.158</u>
12	Inversiones 308.798	24	Cuentas por pagar 2.783.158
15	Inventarios 999.547.000		
16	Propiedades,Planta y Equipo 622.066.581		<b>TOTAL PASIVO</b>
19	Otros Activos 7.700.311.892		\$ <u>1.565.192.098</u>
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	3	<b>PATRIMONIO</b>
	\$ <u><u>61.098.794.107</u></u>		\$ <u>59.533.602.009</u>
		31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno 59.533.602.009
			<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>
			\$ <u><u>61.098.794.107</u></u>
	<b>Cuentas de Orden</b>		<b>Cuentas de Orden</b>
	-108.045.239.322		27.790.866.896
81	Activos Contingentes 9.740.355.187	89	Deudoras por contra (cr) 126.337.815.794
83	Deudoras de Control 242.064.763	91	Deudoras de Control por contra (cr) 9.740.355.187
99	Acreedoras por el contrario(db) -118.027.659.271	93	Acreedoras de Control -108.287.304.084

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
 NOMBRE: GISSELA PAOLA ROMAN CEBALLOS

FIRMA DEL CONTADOR  
 NOMBRE: JOHN JAIRO ZAMBRANO RAMOS  
 TP N° : 132955-T

FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA



**CORVIVIENDA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**PERIODO: DE 1 DE ENERO A MARZO 31 DE 2026**  
 (Cifras en pesos)



Alcaldía Mayor de  
 Cartagena de Indias

Código	INGRESOS GASTOS	
<b>ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
	<b>INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION</b>	<b>3.042.842.023</b>
44	Transferencias y Subvenciones	3.042.842.023
<b>COSTOS DE TRANSFORMACION</b>		
71	Bienes	-
	<b>GASTOS</b>	<b>3.266.165.130</b>
51	De Administración y Operacion	3.052.040.799
52	De Operaciones	181.300.000
53	Provisiones,Agotamiento,depreciaciones y amortizaciones	32.824.332
<b>RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA</b>		<b>-223.323.107</b>
	<b>INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION</b>	<b>498.570.883</b>
48	Otros Ingresos	498.570.883
	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>1.510</b>
57	Operaciones Interinstitucionales	-
58	Otros Gastos	1.510
<b>PERDIDA(DEFICIT) NO OPERACIONAL</b>		<b>498.569.373</b>
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>275.246.266</b>

**FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL**  
**NOMBRE: GISSELA PAOLA ROMAN CEBALLOS**

**FIRMA DEL CONTADOR**  
**NOMBRE: JOHN JAIRO ZAMBRANO RAMOS**  
**TP N° : 132955-T**



FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA - CORVIVIENDA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

A 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras en pesos)



Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias

SALDO DEL PATRIMONIO A MARZO 31 DE 2025	49.191.598.605
VARIACIONES PATRIMONIALES A MARZO 31 DE 2026	10.342.003.404
SALDO DEL PATRIMONIO A MARZO 31 DEL 2026	59.533.602.009

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES

AUMENTOS

3105	-
3109	8.687.033.514
3110	1.654.969.890

DISMINUCIONES

3110	-
3109	-

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: GISSELA PAOLA ROMAN CEBALLOS

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: JOHN JAIRO ZAMBRANO RAMOS

TP N° : 132955-T

FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRICTAL DE CARTAGENA - CORVIVIENDA



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

A 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras en pesos)



Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias

NATURALEZA	DETALLE	CUENTAS	2026
<b>POR OPERACIONES:</b>			
-	RESULTADO DEL EJERCICIO A ENE A DIC 2025	3110	275.246.266
	RESULTADOS DEL EJERCICIO JUL A DIC 2024	3110	-
	DEPRECIACION ACUMULADA	1685	108.255.011
	AMORTIZACION ACUMULADA	1975	112.036.015
	DETERIORO DE CARTERA	1386	-
	DETERIORO DE INVERSIONES	1280	2.694.025
	RETIRO NETO DE ACTIVOS (COSTO-DEPR)	1670-1685	23.032.579
		2401-2407-2425-2436-	
+/-	DISMINUCION EN CUENTAS POR PAGAR	2453-2455-2460	428.709.503
+/-	AUMENTO PASIVOS LABORALES	2505-2511	38.756.480
+/-	DISMINUCION PASIVOS ESTIMADOS	2710	-
+/-	AUMENTO OTROS PASIVOS	2905	210.001.471
+/-	DISMINUCION PASIVO NO CORRIENTE	2407	-
+/-	AUMENTO EN DISMINUCION EN CUENTAS DE DEUDORE	1337-1384	8.250.717.095
+/-	DISMINUCION AUMENTO OTROS ACTIVOS	1906-1930-1970-1999	-
+/-	DISMINUCION INVENTARIOS	1510-1520	189.631.197
+/-	DISMINUCION RECAUDO A FAVOR TERCEROS	2407	-
	<b>FLUJO DE EFECTIVO NETOS POR OPERACIONES</b>		<b>9.639.079.642</b>
<b>POR INVERSIONES</b>			
+/-	ADQUISICION LOTE DE TERRENOS	1510	-
+/-	AUMENTO EN BIENES MUEBLES EN BODEGA	1635	-
+/-	DISMINUCION EN ADQUISICION DE SOFTWARE	1970	-112.036.015
+/-	DISMINUCION EN ADQUISICION DE MUEBLES Y ENSERES	1665	-53.926.596
+/-	DISMINUCION ADQUISICION DE EQUIPOS DE COMPUTACION	1670	-
	<b>FLUJO DE EFECTIVO NETOS POR INVERSION</b>		<b>-165.962.611</b>
<b>POR FINANCIACION</b>			
+/-	AUMENTO (DISMINUCION) DE CAPITAL Y SUPERAVIT		-1.856.871.561
	<b>FLUJO DE EFECTIVO NETOS POR FINANCIACION</b>		<b>-1.856.871.561</b>
	<b>AUMENTO O DISMINUCION DE EFECTIVO</b>		<b>7.616.245.470</b>
	<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>35.889.551.093</b>
	<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>43.505.796.563</b>
 <hr/> <b>FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b> <b>NOMBRE: GISSELA PAOLA ROMAN CEBALLOS</b>			
 <hr/> <b>FIRMA DEL CONTADOR</b> <b>NOMBRE: JOHN JAIRO ZAMBRANO RAMOS</b> <b>TP N° : 132955-T</b>			